2016.02

혁신을 품에 안은
빛가람6단지

광주전남혁신도시 A-4BL
국민임대주택

29㎡	36㎡	46㎡
240세대	342세대	232세대



LH 한국토지주택공사

광주와 나주를 잇는 보석 같은 자리!

햇살이 쉬어가는 아름다운 보금자리

따스한 햇살아래 싱그러운바람,
쾌적을 더한 행복한 삶이 함께 합니다.



하루하루 몰라보게 변화는 생활문화 인프라와 교육, 교통 환경 –


나주역


나주시청


광주공항



혁신생활을 더 가까이 누리는 총 814세대 실속단지!

살기 좋은 혁신도시에서도 가장 빛나는 자리

자연의 혁신도시
혁신도시 중심의 52만㎡의 중앙호수공원, 실개울 등을 잇는 수류순환망 구축으로 자연과 늘 함께 합니다.

교통의 혁신도시
광주공항 15분, 무안국제공항 25분, KTX나주역 5분, 광주송정역 15분 이내 진입 등 국지도 49호선을 통해 고속도로 진입이 편리합니다.

미래의 혁신도시
16개 공공기관 이전과 함께 혁신도시로서 미래가치가 뛰어납니다.

생활의 혁신도시
골프 빌리지와 호수공원, 인근 나주호 관광단지와 지석강 유원지, 영산강 수변공원, 국립나주박물관 등이 위치하여 생활이 쾌적합니다.



※ 본CG는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것이며, CG의 특성상 왜곡 및 삭제 등이 있습니다.
※ 본 홍보물의 이미지 및 사진 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있습니다.
※ 건물의 색채 및 외관, 조경, 식재 등은 시공시 변경될 수 있으며, 구획선과 시설물의 위치 및 규모는 측량결과 및 각종 평가에 따라 시공시 변경될 수 있습니다.

자연의 풍요로움 속에서 한층 여유로운 삶의 공간 –

호수공원과 푸른자연을 담은 쾌적한 단지설계!

자연을 닮은 주민운동시설과 휴게시설,
안전한 어린이 놀이터까지 알찬 편의시설을 마음껏 누리실 수 있습니다.



※ 본CG는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것이며, CG의 특성상 왜곡 및 삭제 등이 있습니다.
※ 본 홍보물의 이미지 및 사진 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있습니다.
※ 건물의 색채 및 외관, 조경, 식재 등은 시공시 변경될 수 있으며, 구획선과 시설물의 위치 및 규모는 측량결과 및 각종 평가에 따라 시공시 변경될 수 있습니다.

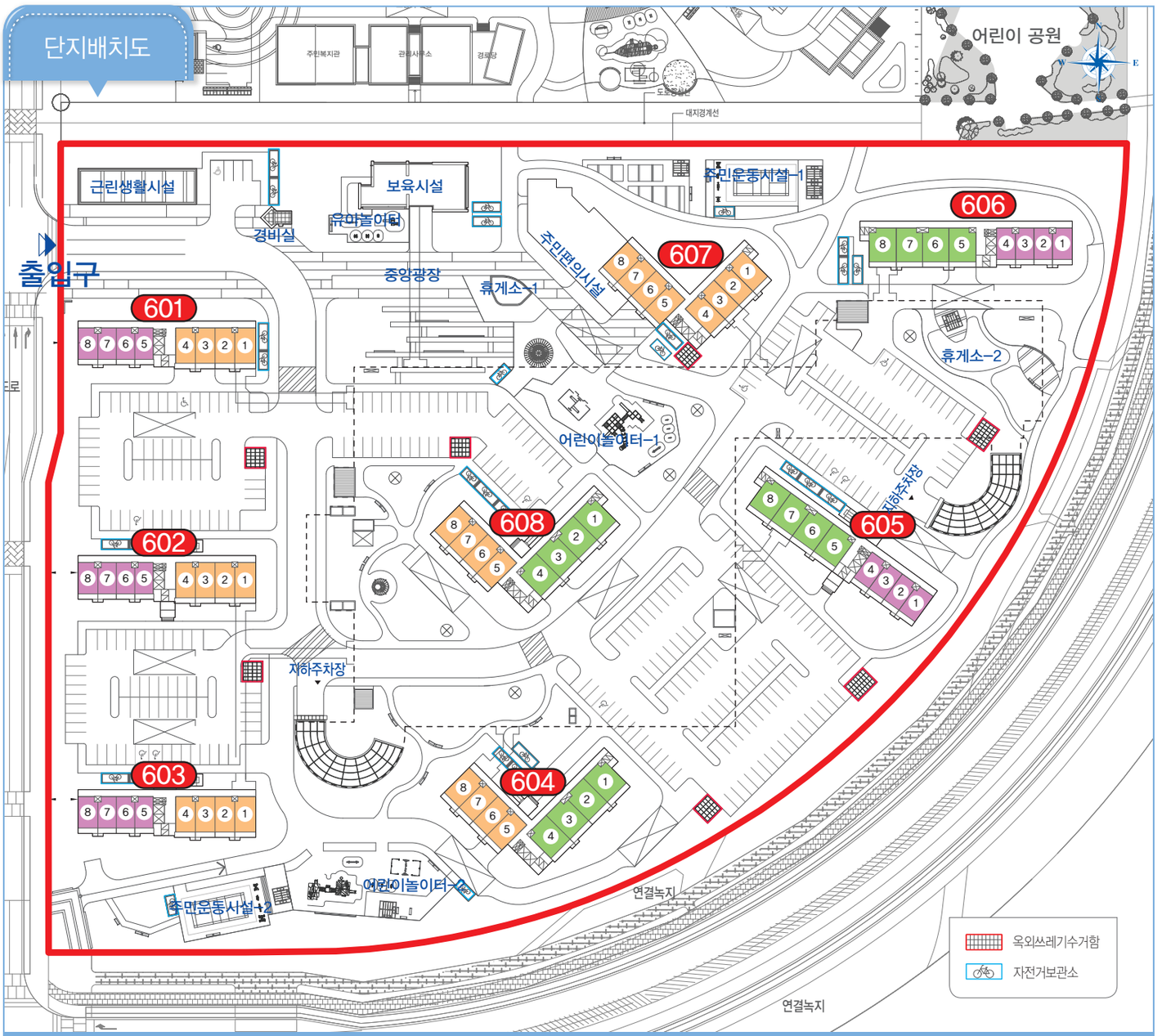




자연과 사람을 위한 단지설계로 쾌적한 주거환경을 선사합니다.

- **자연주의 단지설계**
  바람과 햇살이 가득한 친환경 설계로 생활의 여유로움과 일상에 활력을 갖도록 했습니다.
- **공원형 단지조경**
  인근 녹지와 연계성을 확보하고 숲과 어울어진 다양한 커뮤니티 공간을 조성하였습니다.
- **어린이 놀이터**
  아이들의 생동감을 구현한 다양한 어린이 놀이터는 보는 것만으로도 행복이 느껴지는 꿈나무들의 즐거운 공간입니다.

단지배치도



광주전남혁신도시 A-4BL 국민임대주택 총 814세대

29㎡	240세대	36㎡	342세대	46㎡	232세대

짜임새 있는 설계의 생활편리형 단지입니다!

주거의 편리함과 입주민의 건강을 고려한 쾌적한 단지설계!

여유로운 삶의 휴식을 즐길 수 있으며
꽃과 나무의 푸르름을 호흡하며 자연과 함께 사는 특별한 권리를 누리실 수 있습니다.



※ 본CG는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것이며, CG의 특성상 왜곡 및 삭제 등이 있습니다.
※ 본 홍보물의 이미지 및 사진 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있습니다.
※ 건물의 색채 및 외관, 조경, 식재 등은 시공시 변경될 수 있으며, 구획선과 시설물의 위치 및 규모는 측량결과 및 각종 평가에 따라 시공시 변경될 수 있습니다.

동·호 배치도 광주전남혁신도시 A-4BL 국민임대주택

1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001
908	907	906	905	904	903	902	901
808	807	806	805	804	803	802	801
708	707	706	705	704	703	702	701
608	607	606	605	604	603	602	601
508	507	506	505	504	503	502	501
408	407	406	405	404	403	402	401
308	307	306	305	304	303	302	301
208	207	206	205			202	201
108	107	106	105			102	101
29㎡(40세대)				36㎡(36세대)			

601동(76세대)

1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001
908	907	906	905	904	903	902	901
808	807	806	805	804	803	802	801
708	707	706	705	704	703	702	701
608	607	606	605	604	603	602	601
508	507	506	505	504	503	502	501
408	407	406	405	404	403	402	401
308	307	306	305	304	303	302	301
208	207	206	205	204	203	202	201
108	107	106	105	104	103	102	101
29㎡(40세대)				36㎡(40세대)			

602동(80세대)

1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001
908	907	906	905	904	903	902	901
808	807	806	805	804	803	802	801
708	707	706	705	704	703	702	701
608	607	606	605	604	603	602	601
508	507	506	505	504	503	502	501
408	407	406	405	404	403	402	401
308	307	306	305	304	303	302	301
208	207	206	205	204	203	202	201
108	107	106	105	104	103	102	101
29㎡(40세대)				36㎡(40세대)			

603동(80세대)

1408	1407	1406	1405	1404	1403	1402	1401
1308	1307	1306	1305	1304	1303	1302	1301
1208	1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201
1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101
1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001
908	907	906	905	904	903	902	901
808	807	806	805	804	803	802	801
708	707	706	705	704	703	702	701
608	607	606	605	604	603	602	601
508	507	506	505	504	503	502	501
408	407	406	405	404	403	402	401
308	307	306	305	304	303	302	301
208	207	206		204	203	202	201
108	107	106		104	103	102	101
36㎡(54세대)				46㎡(56세대)			

604동(110세대)

1508	1507	1506	1505	1504	1503	1502	1501
1408	1407	1406	1405	1404	1403	1402	1401
1308	1307	1306	1305	1304	1303	1302	1301
1208	1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201
1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101
1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001
908	907	906	905	904	903	902	901
808	807	806	805	804	803	802	801
708	707	706	705	704	703	702	701
608	607	606	605	604	603	602	601
508	507	506	505	504	503	502	501
408	407	406	405	404	403	402	401
308	307	306	305	304	303	302	301
208	207	206	205	204	203	202	201
108	107	106	105	104	103	102	101
46㎡(60세대)				29㎡(60세대)			

605동(120세대)

1508	1507	1506	1505	1504	1503	1502	1501
1408	1407	1406	1405	1404	1403	1402	1401
1308	1307	1306	1305	1304	1303	1302	1301
1208	1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201
1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101
1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001
908	907	906	905	904	903	902	901
808	807	806	805	804	803	802	801
708	707	706	705	704	703	702	701
608	607	606	605	604	603	602	601
508	507	506	505	504	503	502	501
408	407	406	405	404	403	402	401
308	307	306	305	304	303	302	301
208	207	206		204	203	202	201
108	107	106		104	103	102	101
46㎡(58세대)				29㎡(60세대)			

606동(118세대)

1508	1507	1506	1505	1504	1503	1502	1501
1408	1407	1406	1405	1404	1403	1402	1401
1308	1307	1306	1305	1304	1303	1302	1301
1208	1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201
1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101
1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001
908	907	906	905	904	903	902	901
808	807	806	805	804	803	802	801
708	707	706	705	704	703	702	701
608	607	606	605	604	603	602	601
508	507	506	505	504	503	502	501
408	407	406	405	404	403	402	401
308	307	306	305	304	303	302	301
				204	203	202	201
				104	103	102	101
36㎡(52세대)				36㎡(60세대)			

607동(112세대)

1508	1507	1506	1505	1504	1503	1502	1501
1408	1407	1406	1405	1404	1403	1402	1401
1308	1307	1306	1305	1304	1303	1302	1301
1208	1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201
1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101
1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001
908	907	906	905	904	903	902	901
808	807	806	805	804	803	802	801
708	707	706	705	704	703	702	701
608	607	606	605	604	603	602	601
508	507	506	505	504	503	502	501
408	407	406	405	404	403	402	401
308	307	306	305	304	303	302	301
208	207	206	205		203	202	201
108	107	106	105		103	102	101
36㎡(60세대)				46㎡(58세대)			

608동(118세대)

29㎡ 240세대 **36㎡ 342세대** **46㎡ 232세대**

총 814세대

Unit Plan

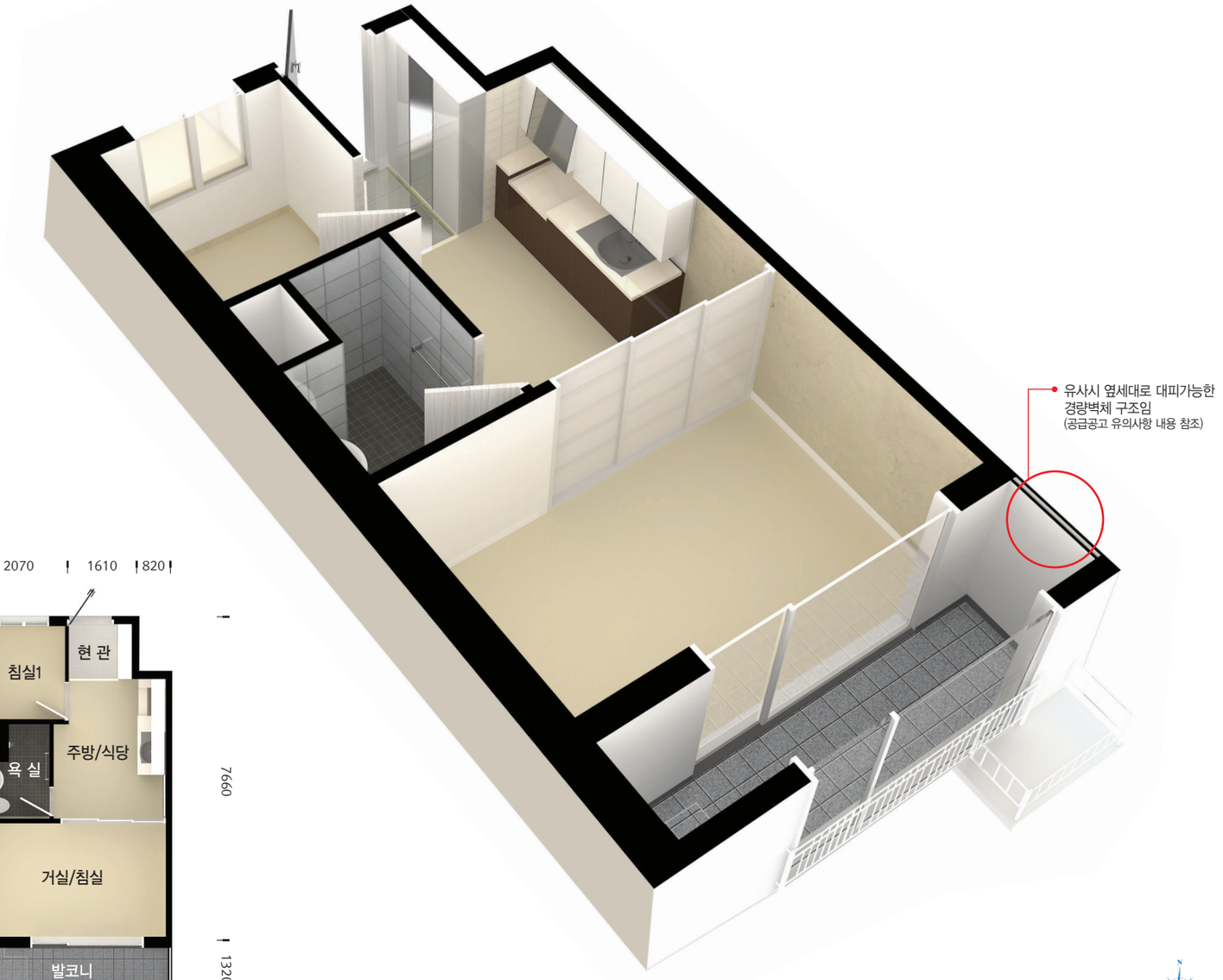
29㎡

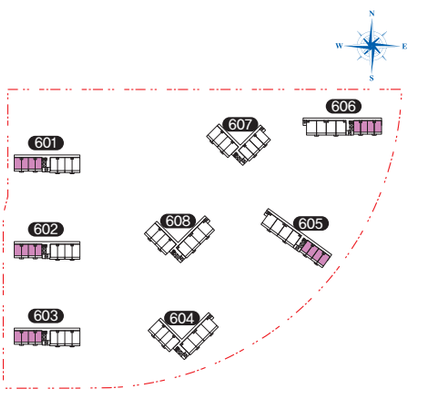
240세대

세대면적	
전용면적	29.9500㎡
주거공용면적	15.1905㎡
공급면적	45.1405㎡
기타공용면적	1.1824㎡
지하주차장면적	8.6012㎡
계약면적	54.9241㎡

실별면적	
거실/침실	11.9100㎡
주방/식당	8.6000㎡
욕실	3.0900㎡
현관	1.9200㎡
침실1	4.4300㎡

발코니면적	
발코니	6.8500㎡





※ 본 면적은 법정계량단위 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡×0.3025=평)
※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동 · 호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임)
※ 본 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이며 실제와 차이가 있으며 마감재(주방가구, 신발장, 벽지, 래핑지, 룸카펫, 타일 등)는 색상변경 예정입니다.
※ 본 팜플릿상 이미지는 인쇄상태 및 해상도의 영향으로 실제와 다를 수 있습니다.
※ 본 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 다를 수 있습니다.
※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층 높이에 따라 다를 수 있습니다.

Unit Plan

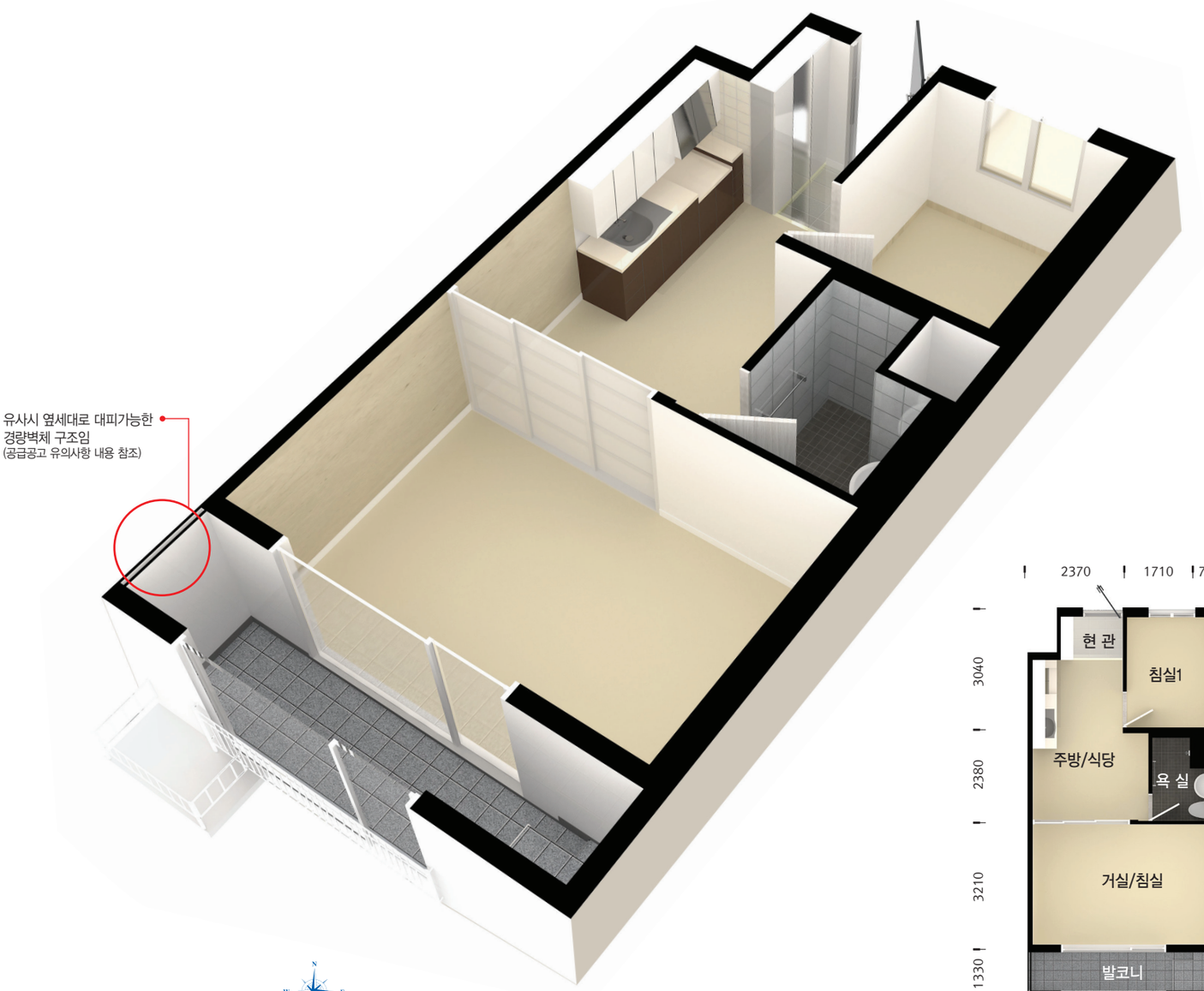
36㎡

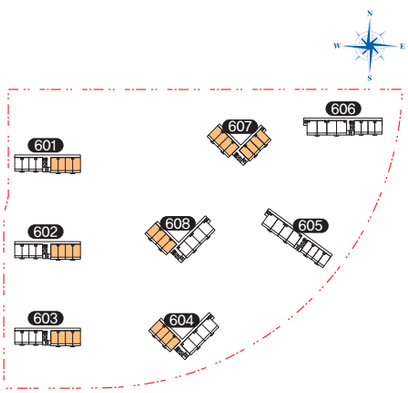
342세대

세 대 면 적	
전 용 면 적	36.8300㎡
주거공용면적	18.6800㎡
공 급 면 적	55.5100㎡
기타공용면적	1.4541㎡
지하주차장면적	10.5771㎡
계 약 면 적	67.5412㎡

실 별 면 적	
거 실 / 침 실	14.1200㎡
주 방 / 식 당	11.2400㎡
욕 실	3.1300㎡
현 관	1.8200㎡
침 실 1	6.5200㎡

발 코 니 면 적	
발 코 니	7.2900㎡





※ 본 면적은 법정계량단위 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡×0.3025=평)
※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동 · 호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임)
※ 본 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이며 실제와 차이가 있으며 마감재(주방가구, 신발장, 벽지, 래핑지, 륨카펫, 타일 등)는 색상변경 예정입니다.
※ 본 팜플릿상 이미지는 인쇄상태 및 해상도의 영향으로 실제와 다를 수 있습니다.
※ 본 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 다를 수 있습니다.
※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층 높이에 따라 다를 수 있습니다.

Unit Plan

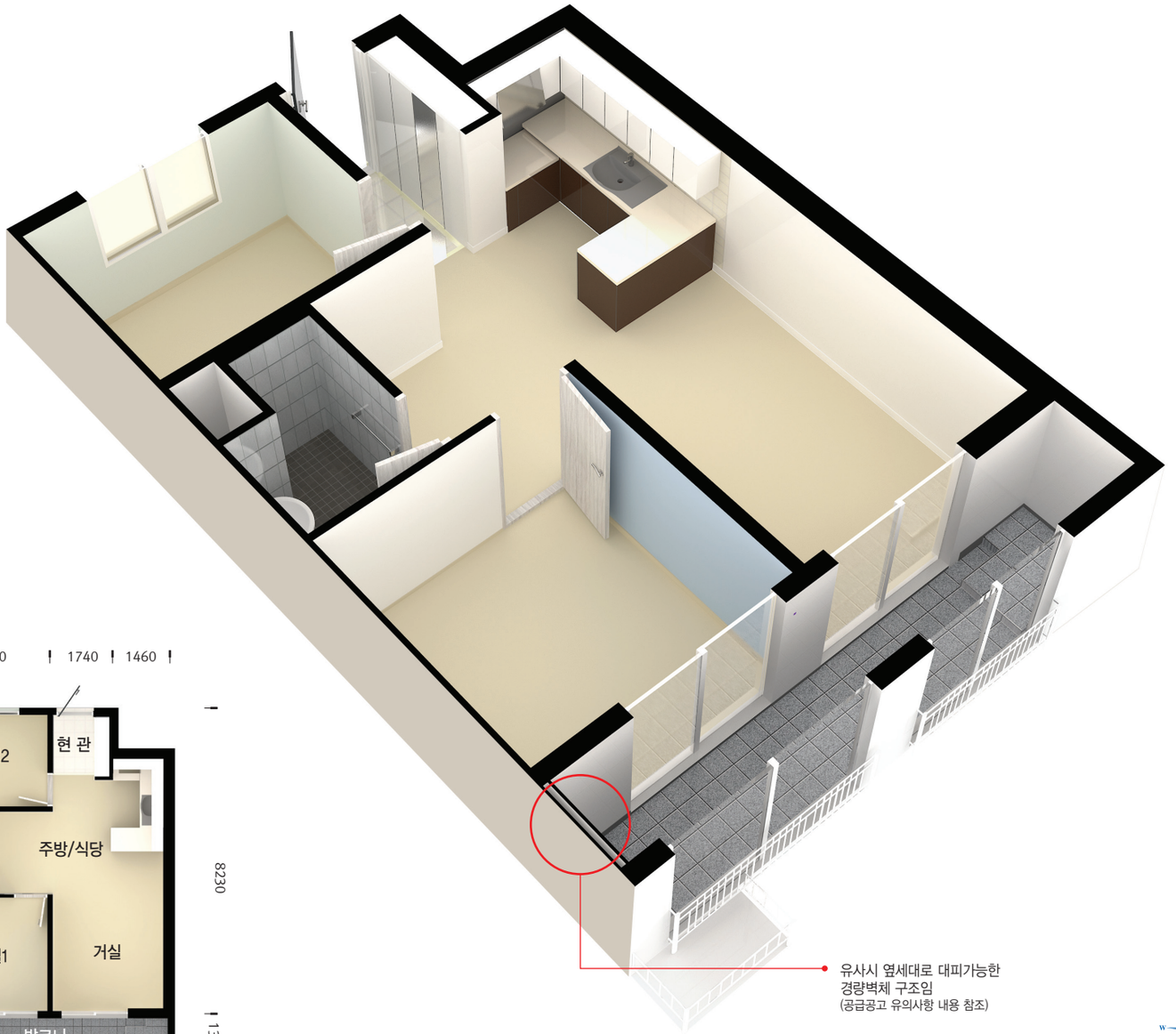
46㎡

232세대

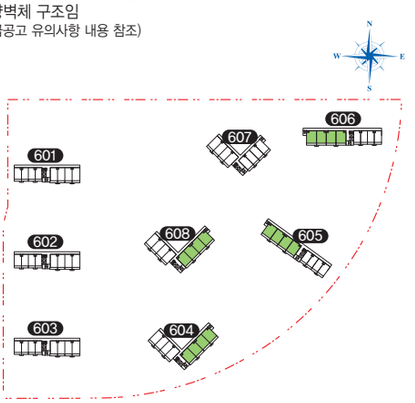
세 대 면 적	
전 용 면 적	46.9300㎡
주거공용면적	23.8027㎡
공 급 면 적	70.7327㎡
기타공용면적	1.8528㎡
지하주차장면적	13.4777㎡
계 약 면 적	86.0632㎡

실 별 면 적	
거 실	9.5100㎡
주 방 / 식 당	15.3000㎡
욕 실	3.1300㎡
현 관	1.7800㎡
침 실 1	9.5200㎡
침 실 2	7.6900㎡

발 코 니 면 적	
발 코 니	9.4200㎡



유사시 옆세대로 대피가능한
경량벽체 구조임
(공급공고 유의사항 내용 참조)



※ 본 면적은 법정계량단위 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡×0.3025=평)
※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동 · 호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임)
※ 본 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이며 실제와 차이가 있으며 마감재(주방가구, 신발장, 벽지, 래핑지, 륨카펫, 타일 등)는 색상변경 예정입니다.
※ 본 팜플릿상 이미지는 인쇄상태 및 해상도의 영향으로 실제와 다를 수 있습니다.
※ 본 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 다를 수 있습니다.
※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층 높이에 따라 다를 수 있습니다.

주요 마감재 시설내역

항 목			29㎡	36㎡	46㎡
현관	세대현관문		칼라강판(결로방지용)	칼라강판(결로방지용)	칼라강판(결로방지용)
	바 닥		자기질시유타일(400*400)	자기질시유타일(400*400)	자기질시유타일(400*400)
	마루귀틀		BMC급 마루귀틀	BMC급 마루귀틀	BMC급 마루귀틀
	신발장		도어:HPM급, 몸체:LPM급	도어:HPM급, 몸체:LPM급	도어:HPM급, 몸체:LPM급
거실/주방	벽지/천장지		실크벽지(벽) 발포천정지(천정)	실크벽지(벽) 발포천정지(천정)	실크벽지(벽) 발포천정지(천정)
	바 닥		륨카펫(2.3T이상)	륨카펫(2.3T이상)	륨카펫(2.3T이상)
	식당벽		실크벽지	실크벽지	실크벽지
	주방벽		도기질 시유타일 (400*250)	도기질 시유타일 (400*250)	도기질 시유타일 (400*250)
	주방가구	문짝	LPM	LPM	LPM
		상판	HPM	HPM	HPM
침 실	침실문	문틀/문선	인테리어 시트마감	인테리어 시트마감	인테리어 시트마감
		문짝	합성수지(ABS)	합성수지(ABS)	합성수지(ABS)
	바닥		륨카펫(2.0T이상)	륨카펫(2.0T이상)	륨카펫(2.0T이상)
	벽지		실크벽지	실크벽지	실크벽지
	천정지		발포천정지	발포천정지	발포천정지
욕 실	시스템욕실		시스템욕실	시스템욕실	시스템욕실
외부창호(새시)			합성수지창호	합성수지창호	합성수지창호
비확장 발코니	바닥		자기질시유타일 (200*200)	자기질시유타일 (200*200)	자기질시유타일 (200*200)
주방 설비	주방	레인지후드	디럭스형	디럭스형	디럭스형
		가스레인지	없 음	없 음	없 음
		음식물탈수기	없 음	없 음	없 음
		씽크용절수기	없 음	없 음	없 음
에어컨 냉매배관			없 음	없 음	없 음
환기시스템			욕실겸용배기	욕실겸용배기	욕실겸용배기
위생 설비	공용 욕실	욕조	없 음	없 음	없 음
		휴지걸이	설치	설치	설치
		양변기	투피스형	투피스형	투피스형
		샤워기	샤워전용수도꼭지	샤워전용수도꼭지	샤워전용수도꼭지
		비데	없 음	없 음	없 음
		거울수납장	PS 수납장	PS 수납장	PS 수납장
조명 설비	식탁 등		다운라이트 (LED 램프)	다운라이트 (LED 램프)	다운라이트 (LED 램프)
	각실 조명기구		아크릴그로브급	아크릴그로브급	아크릴그로브급
정보통신 설비	비디오폰 칼라 7인치 LCD		있음	있음	있음
기타	원격검침시스템		호별 방문없이 관리소에서 전기, 온수, 난방, 수도를 통합검침시스템으로 원격검침 및 사용량 조회가능		
	차량출입통제 시스템		입주자 차량은 자동통과되고 외부차량은 통제하는 시스템		
	CCTV 시스템		엘리베이터, 지하주차장, 어린이놀이터, 주출입구, 부출입구		
	디지털방송 및 위성TV수신 시스템		위성방송을 통한 교육방송은 물론 다양한 정보와 방송을 제공		
	태양광발전 설비		신재생에너지		

※실제 시공과정에서 일부 변경 될 수 있습니다.



광주광역시 서구 시청로 91(치평동) 대표전화 : **1600-1004**

홈페이지 : **http://www.LH.or.kr**

LH 한국토지주택공사

여러분의 관심이 예산낭비를 막을 수 있습니다!
한국토지주택공사 예산낭비신고센터(www.LH.or.kr)

- 본 카다로그에 소개된 사진들은 전체적인 분위기와 이해를 돕기위해 사용한 것이며 실제시공과 다를 수 있습니다.
- 본 카다로그에 소개된 자재의 품절, 품귀 등 부득이한 경우에 동등품 이상의 타 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 하자 등에 따른 피해에 대해서는 소비자 피해보상규정(재정경제부 고시 제2006-36호)에 따라 보상 가능합니다.